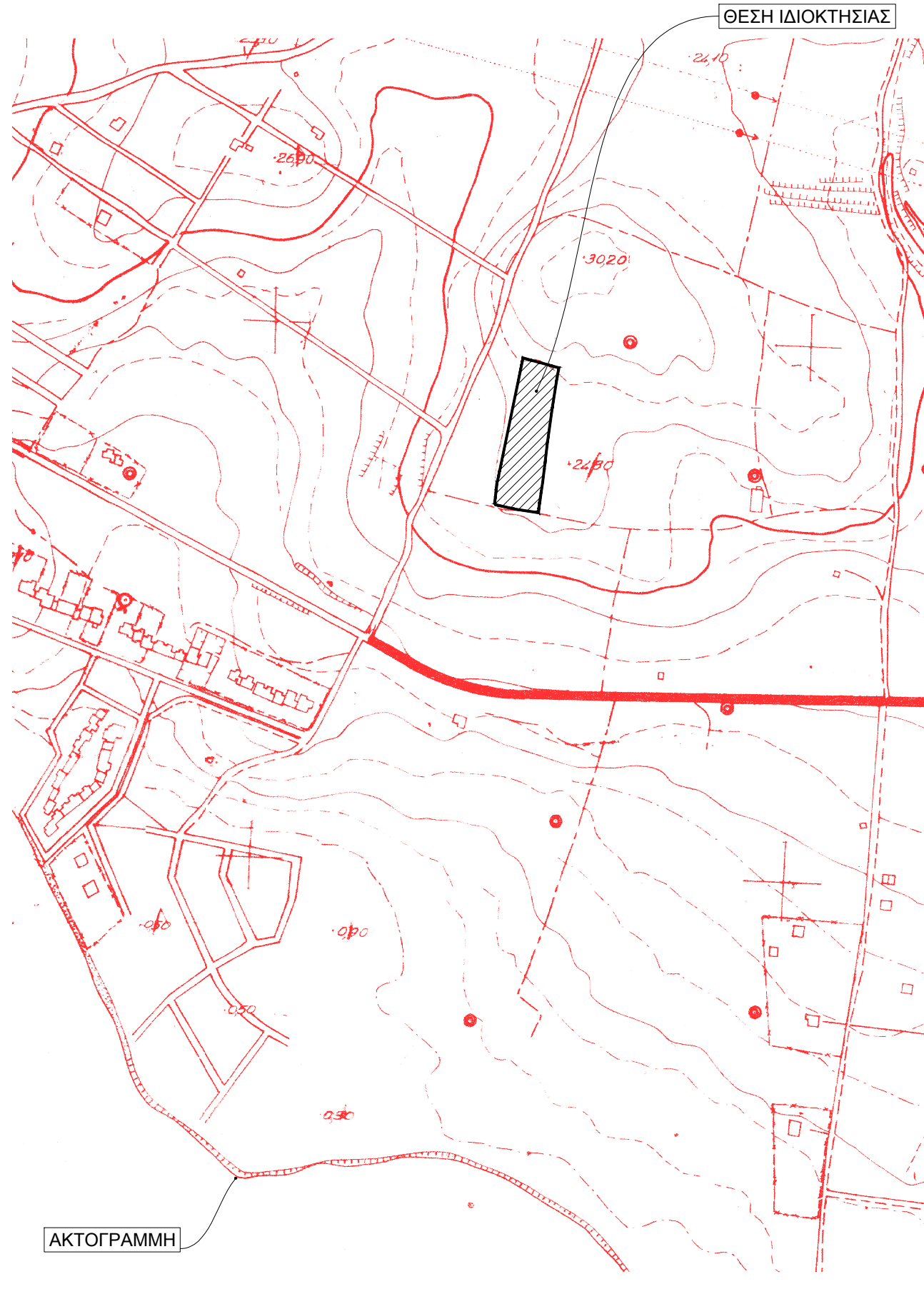


ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΘΕΣΗΣ ΙΔΙΚΤΗΣΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
6405-7
(ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000)



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ			
α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A1	476599.977	4250846.523	A1-A2=22.22
A2	476578.006	4250849.859	A2-A3=18.34
A3	476560.131	4250853.959	A3-A4=1.47
A4	476559.258	4250855.137	A4-A5=6.01
A5	476559.921	4250861.114	A5-A6=6.74
A6	476560.664	4250867.813	A6-A7=6.33
A7	476561.403	4250874.097	A7-A8=6.50
A8	476562.907	4250880.416	A8-A9=4.49
A9	476563.732	4250884.830	A9-A10=107.36
A10	476585.478	4250989.968	A10-A11=7.35
A11	476592.556	4250987.977	A11-A12=7.70
A12	476599.988	4250985.961	A12-A13=12.56
A13	476612.094	4250982.630	A13-A14=6.92
A14	476618.766	4250980.780	A14-A15=9.03
A15	476617.112	4250971.900	A15-A16=28.52
A16	476612.579	4250943.747	A16-A17=32.02
A17	476608.169	4250912.031	A17-A18=19.83
A18	476605.809	4250892.343	A18-A19=5.22
A19	476605.190	4250887.159	A19-A20=12.29
A20	476603.770	4250874.952	A20-A21=10.18
A21	476602.314	4250864.879	A21-A22=9.47
A22	476600.907	4250855.516	A22-A23=5.22
A23	476600.188	4250850.343	A23-A1=3.83
A1	476599.977	4250846.523	

Εμβαδόν (A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9,A10,A11,
A12,A13,A14,A15,A16,A17,A18,A19,A20,A21,A22,
A23,A1)= 5229.67 τ.μ.

Υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού (Ν.1599/1986 αρ. 8 παρ. 4)

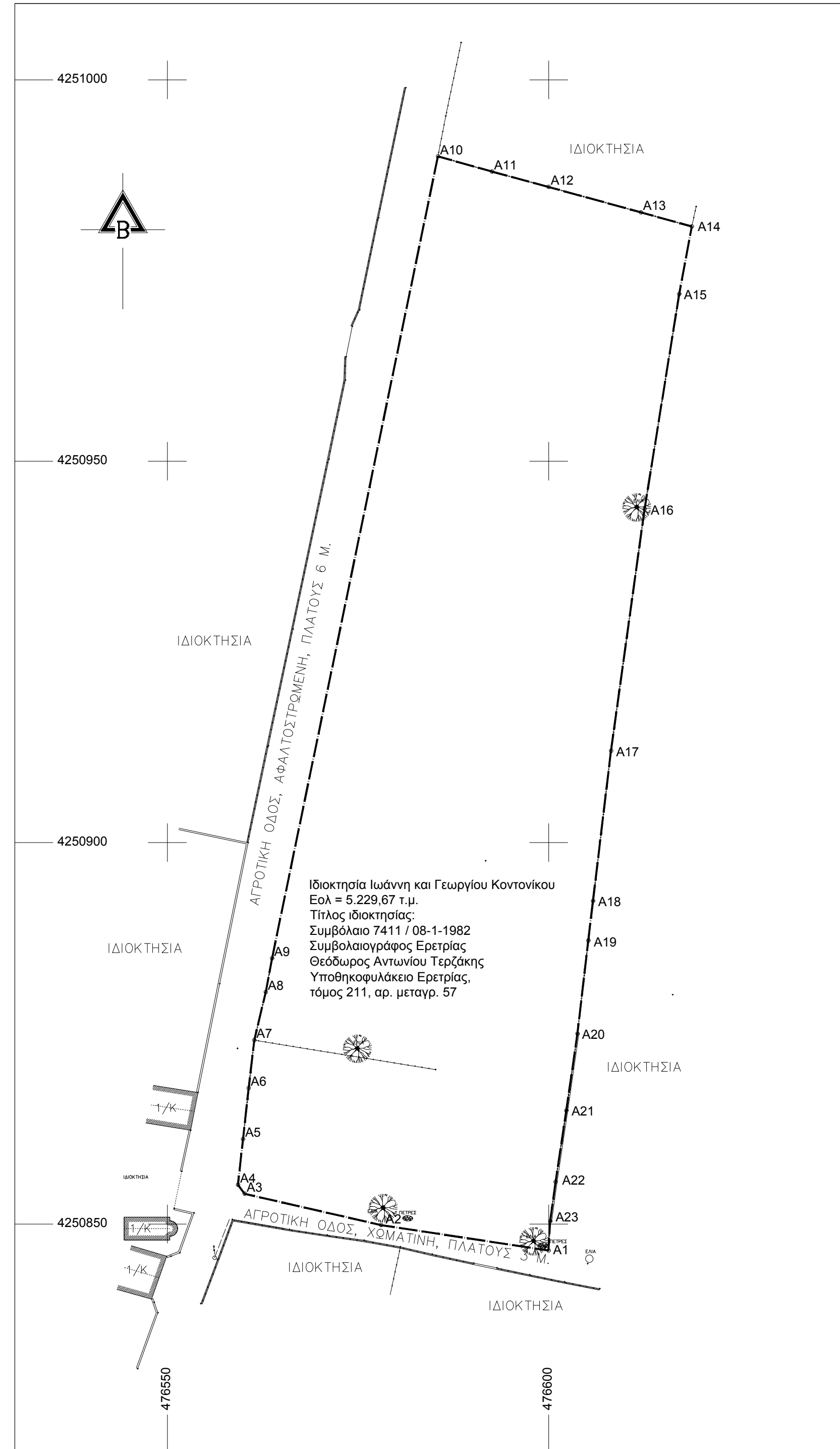
Δηλώνω υπεύθυνα ότι σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 5 του Ν.3889/2010 (ΦΕΚ 182 Δ'), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 142 του Ν.4483/2017 μετά την μερική κώρωση του Δασικού Χάρτη της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας με την με αρ. 437/12/2744/19.12.2017 απόφαση Ομάδας της Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (ΑΔΑ:7Ν00ΟΡ10-ΚΛΜ) που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 30/8.2.2018 τεύχος Δ') το εν λόγω ακίνητο δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΣ Γ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΗΣ ΧΩΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 111234
Α.Φ.Μ. 114714220 - Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΑΝΤ. ΘΕΟΧΑΡΗ 13 - ΧΑΛΚΙΔΑ 34132
ΤΗΛ.: 2221181031 - ΚΙΝ.: 6978389044

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ / URANUS. Για τις μετρήσεις τριγωνισμού και την απόσπαση χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Topcon Hiuser V. Τα όρια του αγροτεμαχίου τα υπέδειξε ο ιδιοκτήτης. Το έμβασμα και οι πλευρικές διαστάσεις του αγροτεμαχίου, υπολογίστηκαν αναλυτικά με βάση τις συντεταγμένες των ορίων τους.
Απόσταση από θάλασσα: 530 μ.



ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ :
ΓΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΝΟΜΙΜΩΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923

- Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270 Δ / 31.05.1985
- Ν. 3212 - ΦΕΚ 308 / Α / 31.12.2003

Αρρήτητα κατά κανόνα:

1. Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο:
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. / Πρόσωπο = 25,00 μ.
2. Για πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές:
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. / Πρόσωπο = 45,00 μ. / Βάθος = 50,00 μ.

Αρρήτητα κατά παρέκκλιση:

1. Χωρίς πρόσωπο σε δρόμο:
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
2. Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές:
2.1. Εμβαδόν = 2.000 τ.μ. / Πρόσωπο = 25,00 μ. / Βάθος = 40,00 μ. (προ 17.10.1978)
2.2. Εμβαδόν = 1.200 τ.μ. / Πρόσωπο = 20,00 μ. / Βάθος = 35,00 μ. (προ 12.09.1964)
2.3. Εμβαδόν = 750 τ.μ. / Πρόσωπο = 10,00 μ. / Βάθος = 15,00 μ. (προ 12.11.1962)
3. Εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977:
Εμβαδόν = 2.000 τ.μ.

ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Συντελεστής δόμησης:

1. Για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.:
Σ.Δ. = 0,20 / Μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ.
2. Για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000 τ.μ. έως 8.000 τ.μ.:
Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4.000) x 0,02
3. Για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000 τ.μ. και άνω:
Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000) x 0,01 / Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.

Ύψος κτίσματος: 7,50 μ. (δύο όροφοι) + 1,20 μ. κεκλιμένη στέγη

Κάλυψη: 10%

Αποστάσεις κτηρίου:

- α. Κανόνας 15,0 μ.
- β.α. Όταν υφίσταται κατά την 15-4-81 με Επιπ = 4000τ.μ., οι αποστάσεις από τα όρια ορίζονται σε 7,50 μ., εφόσον τρωμένης της απόστασης των 15,00 μ. δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Μέγιστο πλάτος κτηρίου 10,00 μ.
- β.β. Πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις των κατά παρέκκλιση ορίων γηπέδων της παρ.2 ορίζονται σε 2,50 μ. για τα γηπέδα της 2β.α. εφόσον Π < 20,00 μ. και Β < 35,00 μ. και σε 5,00 μ. για τα γηπέδα της 2α, 2β.β. και 2β.γ. εφόσον Π < 45,00 μ. και Β < 50,00 μ. (εκτός της 2α)
- γ. Αποστάσεις από όριο ζώνης απαλλοτρίωσης σιδηροδρομικής γραμμής τα 15,00 μ., από όχθη ρέματος τα 10,00 μ. και από όρια δασικής έκτασης τα 10,00 μ. Οι αποστάσεις αυτές υπερτερούν της παρ.4β.

Δεν επιτρέπεται η πυλωτή.

Φωτογραφία ιδιοκτησίας από την θέση Α4 προς την θέση Α9



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
(Ν.651/77, άρθρο 5, Ν.1337/83, Ν.4178/13, άρθρο 3, παρ.1α, Ν.4495/17, άρθρο 83, παρ.1)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χριστόφορος Γ. Γιαννούλης, Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π., δηλώνω υπεύθυνα ότι: το υπό τα στοιχεία "Α1,Α2...Α23,Α1" γεωτεμάχιο διοικητικής Ιωάννη Κοντονίκου και Γεωργίου Κοντονίκου, εμβαδού 5.229,67 τ.μ., ευρισκόμενο στη θέση "Παλιόχωρι" Μαλακόντος στην ευρύτερη περιοχή της Δ.Ε. Ερετριας του Δήμου Ερέτριας της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, βρίσκεται :

1. Εκτός σχεδίου, εκτός ΖΟΕ και εντός περιμετρικής ζώνης οικισμού
2. Δεν διέρχονται επί αυτού εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ,
3. Δεν διέρχονται επί αυτού ομιχλώδη φυσικού αερίου,
4. Δεν διέρχονται επί αυτού ρέματα ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ.,
5. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαγωγής σε γη και χρήμα,
6. εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα,
7. Δεν διέρχεται επί αυτού οδός προϋφιστάμενη του 1923,
8. εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρήτέα κτίσματα.
9. έχει απόσταση από τη θάλασσα 530 μ.

και

είναι άρνη κατά κανόνα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ') περί δόμησης εκτός σχεδίου, και θα καταστεί οικοδομήσιμο κατόπιν εγκρίσεων των αρμοδίων Υπηρεσιών (Αρχαιολογία, Σ.Α. κτλ).

Ο δηλώνω μηχανικός

ΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΣ Γ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΗΣ ΧΩΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 111234
Α.Φ.Μ. 114714220 - Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΑΝΤ. ΘΕΟΧΑΡΗ 13 - ΧΑΛΚΙΔΑ 34132
ΤΗΛ.: 2221181031 - ΚΙΝ.: 6978389044

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030 / 2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Ιωάννης Κοντονίκος και Γεώργιος Κοντονίκος, δηλώνουμε ότι: Τα όρια του αποτυπούμενου γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α1,Α2...Α23,Α1" και εμβαδό 5.229,67 τ.μ., με τα οποία συντάχθηκε το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, υποδείχθηκαν από εμάς, είναι υλοποιήσιμα επί του εδάφους και ευθυνούμαστε για την ακρίβεια τους.

Οι ιδιοκτήτες

GEDA ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΣ Γ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

Α Δ Ε Ι Ε Σ
Μ Ε Λ Ε Τ Ε Σ
Κ Α Τ Α Σ Κ Ε Υ Ε Σ

ΑΝΤ. ΘΕΟΧΑΡΗ 13 - ΧΑΛΚΙΔΑ 34132
ΤΗΛ. : 2221181031
ΚΙΝ. : 6978389044
email: christophegiannoulis@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΝΤΟΝΙΚΟΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΝΤΟΝΙΚΟΣ

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ / ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ, ΘΕΣΗ "ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ" ή "ΠΑΛΙΟΧΩΡΙ" ΜΑΛΑΚΟΝΤΟΣ
(ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΡΕΤΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΡΕΤΡΙΑΣ
ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΡΕΤΡΙΑΣ

ΘΕΜΑ :

ΚΛΙΜΑΚΑ : **1:500**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **T.1**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : **ΙΟΥΝ. 2020**
08-06-20

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

.G.E.D.....A

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :

ΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ - Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΣ Γ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΗΣ ΧΩΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 111234
Α.Φ.Μ. 114714220 - Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΑΝΤ. ΘΕΟΧΑΡΗ 13 - ΧΑΛΚΙΔΑ 34132
ΤΗΛ.: 2221181031 - ΚΙΝ.: 6978389044